



# EMLAK

PAZARI

EMLAK SEKTÖRÜNÜN  
**EN UZUN SOLUKLU DERGİSİ**

**MEDYA KİTİ**

## Emlak Pazarı'nda Reklam Vermenin Faydaları



**10 yıla yakın süredir** yayın hayatına devam eden Emlak Pazarı, emlak sektöründe **en uzun süreli çıkan** yayın kategorisindedir.

Yayın hayatı boyunca haberleri, reklamları ve fotoğraflı ilanlarıyla emlak sektörde prestij kaynağı oldu. Yarattığı bu imaj sayesinde emlak dünyasındaki bir çok projenin tanınmasına katkı sağladı.

Sektörel yayın kategorisindeki Emlak Pazarı, emlak dünyasının nabzının attığı yayın platformu olarak **100 sayının üzerindeki tecrübesiyle** marka değerini yükseltmeye devam ediyor.

**EMLAK PAZARI**  
40 İL DEN BİNLERCE FOTOĞRAFLI SATILIK-KİRALIK EMLAK İLANI | SAYI 105 / SİBİRT 2012 | FİYATI 2 TL

444 5 224  
Alo SarıPanjur

**ARADIĞINIZ SEÇKİN YAŞAM VAKIFBANK'TA!**  
Ev kredisi başvurunuzu Alo SarıPanjur'u arayarak yapabilirsiniz.

**İSTANBUL OFİS PİYASASI**  
Hazır Ofis Sistemleri

**Loft Evler**  
İnönü Stadi Yıkılıyor mu?

**Burçlarına Göre EMLAKÇILAR**

**SarıPanjur**  
Ev kredisi

**VakıfBank**  
Bankanızla

Yabancılar Satış İçin Gözler Mecliste | TOKİ'den Restorasyon Kredisi | Türkiye'nin Deprem Gerçeği | Kentsel Dönüşümde 2B Formülü

1. Markalı emlak projeleri, müteahhit şirketler veya kamu kuruluşlarının ürettikleri gayrimenkul projelerinin lansmanını yapabilirsiniz.
2. Mortgage, emlakla ilgili kredi transferi veya kredi kampanyalarını hedefli bir kitleye duyurma imkanı bulabilirsiniz. Markalı emlak projeleri ve kredi veren kuruluşlar arasında yapılan anlaşmaların kampanyalarını Emlak Pazarı'nda yayınlayabilirsiniz. Kredi talepleri toplayabilir, kuruluşunuzu hedefli bir kitleye anlatabilirsiniz.
3. Emlak sektörüyle ilgilenenlerle birebir etkileşim kurarak ürün ve hizmetlerinizi satmaya, hedef kitlenizin davranışlarını değiştirmeye çalışabilirsiniz.
4. Emlak almak, satmak, kiralamak ve kiraya vermek isteyenlere yönelik geliştirdiğiniz bir fikri dergimizde duyurabilirsiniz.
5. Özel sektörün elinde bulunan ihtiyaç fazlası gayrimenkullerin satışıyla ilgili duyuru yapabilirsiniz.
6. Sigorta, telekomünikasyon, emlak portalları, markalı emlak zincirleri, emlak ofisleri, ev ve ofis mobilyası, beyaz eşya, halı, perde, fayans, boya, banyo, mutfak, aydınlatma, güvenlik sistemi, bahçe-peyzaj, dekorasyon ve diğer sektörler de dergimizde reklam verebilmektedirler.

## Tiraj, Dağıtım Kanalları ve Bayi Satışı

**EMLAK**  
PAZARI

### HEDEF KİTLE

Emlak Pazarı okurları tanımlı bir kitleye sahiptir. Gelir düzeyi yüksek meslek gurupları, emlakla ilgilenen yatırımcılar, lisans ve lisansüstü eğitimi olan 34 yaş ve üzeri yetişkinler tarafından takip edilmektedir.

Emlak Pazarı aylık düzenli olarak yayınlanmaktadır. **Dergi her ay 13.500 adet basılmaktadır.**

Turkuaz'la dağıtılan dergimiz satış raporlarında **10.500 adet bayi satışına ulaşmış durumdadır.**

Diğer dergiler gibi sektörde bulunan dağıtım şirketleri tarafından seçkin gazete bayileri, **D&R, Migros, Carrefour** gibi özel satış kanallarındaki dergi reyonlarında her ay yerini alıyor.

Emlak Pazarı **D&R Kolektif Yayınlar** kategorisinde **en çok satan dergi**dir.

Emlak Pazarı 160 sayfaya yakın, tamamı renkli olarak basılıyor. Dergide emlak sektörünün gündemindeki konuların işlendiği haberlere yer veriliyor.

İçindeki 3.000'in üzerindeki fotoğraflı satılık-kiralık emlak ilanları derginin en güçlü yanını oluşturuyor.

**Ebat** : A4 (21x29,7 cm)  
**Cilt** : Amerikan cilt  
**Kapak** : Renkli, 170 gr kuşe, UV laklı  
**İç Sayfalar** : 65 gr LWC, tamamı renkli  
**Sayfa Sayısı** : Ortalama 160 sayfa



## Reklam Fiyatları

KAPAK	1. FORMA (3-19. Sayfalar)	2. FORMA (20-36. Sayfalar)	3. FORMA (37. ve Üzeri)
Ön Kapak İçi	3. Sayfa	Sağ Sayfa	Sağ Sayfa
6.000 TL	2.500 TL	1.500 TL	1.250 TL
Arka Kapak	Sağ Sayfa	Sol Sayfa	Sol Sayfa
8.000 TL	1.750 TL	1.250 TL	1.000 TL
Arka Kapak İçi	Sol Sayfa	Karşılıklı 2 Sayfa	Karşılıklı 2 Sayfa
4.000 TL	1.500 TL	2.500 TL	2.000 TL
Ön Kapak Özel Alan (5,3 x 20cm)	Karşılıklı 2 Sayfa	Yarım Sayfa (1/2)	Yarım Sayfa (1/2)
5.000 TL	3.000 TL	900 TL	750 TL

ÖZEL REKLAM ÇALIŞMALARI			
Katlamalı Ön Kapak 2 Sayfa	Katlamalı Ön Kapak İçi 2 Sayfa	Dergi Boyutunda 1 Sayfa Inset Dağıtım	Dergi Boyutunda 2 Sayfa Inset Dağıtım
10.000 TL	7.500 TL	1.500 TL	1.750 TL

# Reklam Verme ve Gönderme Koşulları



## KÜNYE

### EMLAK PAZARI DERGİSİ

BEYAZFON Reklam Tic. Ltd. Şti.  
Maçka Cad. 29/12 Teşvikiye 34365 İstanbul  
Tel: 0212 292 70 11

### DENİZ ÇAĞLAR

Ajans Sahibi  
deniz@beyazfon.com

### YALÇIN EREN

Tasarım Sorumlusu  
yalcin@beyazfon.com

### TUĞÇE UTAR

Reklam Sorumlusu  
reklam@emlakpazaridergisi.com

## REKLAM KOŞULLARI

1. %25 ajans komisyonu indirimi, rezervasyonların sadece yetkili reklam ajansları/medya satın alma ve planlama şirketlerinden gelmesi halinde uygulanır.
2. Advertorial reklamlara %25 fiyat farkı alınır.
3. Ordinosu gelmeyen rezervasyonlara yer garantisi verilmez.
4. Reklam ödeme vadesi fatura kesim tarihinden itibaren 15 gündür. Tarifedeki fiyatlara % 25 Ajans komisyonu dahil, KDV dahil değildir. Tarifedeki fiyatların değişip değişmediğini reklam departmanımızdan öğrenebilirsiniz.
5. Dergimiz yasalara aykırı, yanlış ve yanıltıcı ilanları yayınlayıp yayınlamamakta serbesttir. Buna rağmen yayınlanan ilanlardan kaynaklanan her türlü hukuki ve cezai sorumluluk reklam verene aittir.
6. Insert fiyatı dergi içinde dağıtım ücretini içermektedir. Insert baskılarının maliyeti reklam verene aittir. İstenilmesi halinde ajansımız insert tasarımı ve baskı fiyatı verebilmektedir.

## REKLAM GÖNDERME KOŞULLARI

1. Tarifede belirtilen özel sayfa ve yerlerin dışında yapılacak rezervasyonlar için özel sayfa ve yer garantisi yoktur.
2. Dijital ortamda gönderilecek ilanlar PDF formatında CD'si ve prova baskısıyla teslim edilmelidir.
3. Reklam çalışması PDF üretilmeden önce imajların, vektörellerin, fontların CMYK; imajların 300 DPI çözünürlükte ve fontların vektörele çevrildiği kontrol edilmelidir.
4. Prova gönderilmeyen reklamlardan sorumluluk kabul edilmez.
5. Silme ilanlarda 5 mm taşma payı ayrılarak yapılmalıdır.
6. Baskıda aksaklık yaşanmaması için reklam rezervasyon ve iptallerinin yazılı olarak ve en geç 5 gün önce yapılması gerekmektedir.
7. Son reklam teslim tarihi, yayın tarihinden önceki ayın 20. Günü saat 18.00`e kadardır.